**Протокол**

**Общего собрания собственников помещений дома,**

**расположенного по адресу: г.Волжский, ул.Набережная 8**

**в форме заочного голосования**

9.01.2014

Место подачи бланков голосований: г.Волжский, ул.Набержная 8, кв.16

Время окончания подачи бланков голосования: 8 января 2014г.

Получены бланки голосований от

Собственников и представителей собственников обладающих 2489,9 количеством голосов,.

Общее количество голосов в доме: 4158,4

Кворум не требуется.

**1. О порядке проведения общего собрания собственников помещений (выборы председателя и секретаря)**

 **Вопрос снят.**

**2. Об утверждении правил созыва и проведения общих собраний собственников помещений.**

**РЕШЕНИЕ:**

 - Установить следующие правила созыва и проведения общих собраний собственников:

 Собрание - общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

 Очное собрание – собрание с непосредственным присутствием участников собрания и их представителей в помещении

 Заочное собрание – собрание в форме заочного голосования.

 Сообщение о проведении собрания должно быть направлено каждому собственнику помещения в доме обыкновенным письмом, или вручено каждому собственнику помещения в доме под роспись, либо размещено на стендах установленных на лестничных пролетах первых этажей подъездов, а собственникам цокольных помещений направлено обычное письмо или выдано под роспись. Данное правило относиться также к заочному собранию.

 Годовое собрание проводиться в первый понедельник февраля. Очные собрания проходят в первом подъезде в коридоре третьего этажа .

Решения делятся на решения обычные и процедурные. Процедурные решения это решения связанные с порядком ведения собрания, в том числе: выборы председателя и секретаря, очередность рассмотрения вопросов, снятие вопросов с обсуждения, объявление перерывов в собрании, перенос собрания на другой день, досрочное прекращения собрания и прочее. Процедурные вопросы не включаются в повестку собрания. Обычные решения — это решения по вопросам компетенции собрания и не являющиеся процедурными.

Решения собрания оформляются протоколом. Решение собрания считается принятым с момента оглашения результатов голосования на очном собрании или подписания протокола Председателем заочного собрания. Протокол подписывается Председателем собрания и/или всеми участниками собрания, в случаях установленных законодательством.

Протокол содержит текст вопроса из повестки собрания (для обычных вопросов), текст принятого решения и результаты голосования. Также в протокол могут включаться, по отдельному требованию участников собрания, краткие пояснения выступающих по вопросам повестки и отдельные предложения участников собрания. Протокол собрания не является стенограммой.

Председателем собрания является один из инициаторов собрания. После объявления очного собрания открытым, может быть поставлен вопрос о смене председателя собрания. Председателем заочного собрания является инициатор собрания (первый в списке, если инициаторов несколько). Секретарь собрания ведет протокол и подсчитывает голоса. Секретарь назначается Председателем собрания не обязательно из числа собственников. Председатель может выполнять функции Секретаря.

Решения, принятые общим собранием или решения принятые в форме заочного голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения на стендах установленных на лестничных пролетах первых этажей подъездов и сайте дома.

Голосовали: ЗА 2249,6 , ПРОТИВ\_\_0\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 240,3

Необходимое количество голосов: большинство от проголосовавших

Решение: Принято

**3. О создании товарищества собственников жилья (далее ТСЖ).**

**РЕШЕНИЕ:**

 1. Создать ТСЖ «Набережная Восемь».

Голосовали: ЗА 2249,6 , ПРОТИВ\_\_0\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 240,3, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0

Необходимое количество голосов: 2079,2

Решение: Принято

**4. Об утверждении Устава ТСЖ.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Устав ТСЖ «Набережная Восемь» (Приложение 1)

Голосовали: ЗА 2249,6 , ПРОТИВ\_\_0\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 240,3

Необходимое количество голосов: 2079,2

Решение: Принято

**5. О способе управления многоквартирным домом.**

**РЕШЕНИЕ:**

1.Выбрать в качестве формы управления дома ТСЖ «Набережная Восемь» начиная с 1.03.2014г.

2. Расторгнуть существующие договоры на обслуживание дома с 1.03.2014.

3. Поручить Председателю ТСЖ «Набережная Восемь» уведомить обслуживающие организации о настоящем решении.

Голосовали: ЗА 2249,6 , ПРОТИВ\_\_0\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 240,3

Необходимое количество голосов: 2079,2

Решение: Принято

**6. Об утверждении реестра членов ТСЖ , на основании заявлений собственников помещений.**

Вопрос снят.

**7. О выборе состава Правления, Ревизионной комиссии (ревизора) и Председателя Правления ТСЖ**

**РЕШЕНИЕ:**

1.Выбрать в состав Правления ТСЖ «Набережная Восемь» следующих лиц:

Кириллова Сталина Федоровна,

Утропова Раиса Александровна,

Першиков Максим Иванович.

2.Выбрать Ревизором ТСЖ «Набережная Восемь»:

Сивкову Галину Анатольевну.

3. Выбрать Председателем Правления ТСЖ «Набережная Восемь»

Кириллову Сталину Федоровну.

Голосовали: ЗА 2249,6 , ПРОТИВ \_\_0\_\_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 240,3

Необходимое количество голосов: большинство от проголосовавших

Решение: Принято

**8. О регистрации ТСЖ.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Наделить Председателя ТСЖ полномочиями на осуществление любых требуемых действий по регистрации ТСЖ «Набережная Восемь» (в том числе выступать заявителем).

2. Расходы на регистрацию ТСЖ включить в состав расходов по обслуживанию жилья.

Голосовали: ЗА 2249,6 , ПРОТИВ \_0 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 240,3, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0

Необходимое количество голосов: большинство от проголосовавших

Решение: Принято

**9. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт и выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить, что формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете в банке «ВТБ24».

2. Установить ТСЖ «Набережная Восемь» лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

3. Установить с. 1.03.2014г. размер взноса в фонд капитального ремонта в размере 6 рублей за квадратный метр.

4. Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

5. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со сроками установленными региональной программой капитального ремонта

Голосовали: ЗА 2249,6 , ПРОТИВ \_\_0\_\_\_, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 240,3

Необходимое количество голосов: 2772,3

Решение: Непринято

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи участников собрания:

Ф.И.О. Собственника (и представителя ) кол-во голосов Подпись

Подписи участников собрания:

Ф.И.О. Собственника (и представителя ) кол-во голосов Подпись