**Протокол**

**Общего собрания собственников помещений дома,**

**расположенного по адресу: г.Волжский, ул.Набережная 8**

**в форме общего собрания**

Место проведения: г.Волжский, ул.Набержная 8

Время проведения: 23 декабря 2013г. 19:00

Присутствовали:

Собственники и представители собственников обладающие \_\_\_\_\_\_\_\_ количеством голосов, регистрационный лист Приложение 1.

Общее количество голосов в доме: 4114,9

Кворум имеется.

**1. О порядке проведения общего собрания собственников помещений (выборы председателя и секретаря).**

**РЕШЕНИЕ:**

Выбрать Председателем собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выбрать Секретарем собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали: ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение: Принято / Непринято

**2. Об утверждении правил созыва и проведения общих собраний собственников помещений.**

**РЕШЕНИЕ:**

- Установить следующие правила созыва и проведения общих собраний собственников:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее, собрания) должно быть направлено каждому собственнику помещения в доме обыкновенным письмом, или вручено каждому собственнику помещения в доме под роспись, или размещено на стендах установленных на лестничных пролетах первых этажей подъездов, а собственникам цокольных помещений направлено письмо или выдано под роспись .

Решения делятся на решения обычные и процедурные. Процедурные решения это решения связанные с порядком ведения собрания, в том числе: выборы председателя и секретаря, очередность рассмотрения вопросов, снятие вопросов с обсуждения, объявление перерывов в собрании, перенос собрания на другой день, досрочное прекращения собрания и прочее. Процедурные вопросы не включаются в повестку собрания. Обычные решения это решения не являющиеся процедурными.

Решения собрания оформляются протоколом. Решение собрания считается принятым с момента оглашения результатов голосования. Протокол подписывается Председателем собрания или всеми участниками собрания, в случаях установленных законодательством.

Протокол содержит текст вопроса из повестки собрания (для обычных вопросов), текст принятого решения и результаты голосования. Также в протокол могут включаться, по отдельному требованию участников собрания, краткие пояснения выступающих по вопросам повестки и отдельные предложения участников собрания. Протокол собрания не является стенограммой.

Председателем собрания является один из инициаторов собрания. После объявления собрания открытым, может быть поставлен вопрос о смене председателя собрания. Секретарь собрания ведет протокол и подсчитывает голоса. Секретарь назначается Председателем собрания не обязательно из числа собственников. Председатель может выполнять функции Секретаря.

Решения, принятые общим собранием собственников а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения   
на стендах установленных на лестничных пролетах первых этажей подъездов и сайте дома.

Голосовали: ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение: Принято / Непринято

**3. О создании товарищества собственников жилья (далее ТСЖ).**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Создать ТСЖ «Набережная Восемь».

Голосовали: ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение: Принято / Непринято

**4. Об утверждении Устава ТСЖ.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Устав ТСЖ «Набережная Восемь» (Приложение 2)

Голосовали: ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение: Принято / Непринято

**5. О способе управления многоквартирным домом.**

**РЕШЕНИЕ:**

1.Выбрать в качестве формы управления дома ТСЖ «Набережная Восемь» начиная с 1.02.2014г.

2. Расторгнуть существующие договоры на обслуживание дома с 1.02.2014.

3. Поручить Председателю ТСЖ «Набережная Восемь» уведомить обслуживающие организации о настоящем решении.

Голосовали: ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение: Принято / Непринято

**6. Об утверждении реестра членов ТСЖ , на основании заявлений собственников помещений.**

1. Утвердить реестр членов ТСЖ «Набережная Восемь» (Приложение 3).

Голосовали: ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение: Принято / Непринято

**7. О выборе состава Правления, Ревизионной комиссии (ревизора) и Председателя Правления ТСЖ**

**РЕШЕНИЕ:**

1.Выбрать в состав Правление ТСЖ «Набережная Восемь» следующих лиц :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Выбрать в состав Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Набережная Восемь» следующих лиц :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Выбрать Председателем Правления ТСЖ «Набережная Восемь»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали: ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение: Принято / Непринято

**8. О регистрации ТСЖ.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Поручить Председателю ТСЖ осуществить регистрацию ТСЖ «Набережная Восемь» в установленном законом порядке.

Голосовали: ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение: Принято / Непринято

**9. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт и выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить, что формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете.

2. Установить, что владельцем специального счета является ТСЖ «Набережная Восемь»

3. Установить с. 1.02.2014г. размер взноса в фонд капитального ремонта в размере 6 рублей за квадратный метр.

4. Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта;

5. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со сроками установленными региональной программой капитального ремонта

Голосовали: ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_, ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение: Принято / Непринято

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подписи участников собрания:

Ф.И.О. Собственника (и представителя ) Доля собственности Подпись